



WI-I.747.4.11.2021.JK

**ZAWIADOMIENIE  
o wszczęciu postępowania**

Zgodnie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 428) oraz zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) - dalej Kpa, niniejszym zawiadamiam, że w dniu 18 listopada 2021 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn.:

**inwestor:** Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.  
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin Jeziorna

**inwestycja:** „budowa linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrołęka-Stanisławów” w zakresie budowy trzech odcinków danej linii”

Adres zamierzenia inwestycyjnego:  
Województwo mazowieckie, powiat miński:

gmina Dobrze:

Obręb ew. nr: 0014 Kąty-Borucza: działki ew. nr: 52, 11, 14, 12, 10, 16, 19, 17, 4, 13, 18, 28, 68,

Obręb ew. nr: 0023 Osęczyzna: działki ew. nr: 133, 134,

gmina Stanisławów

Obręb ew. nr: 0013 Ołdakowizna:

działki ew. nr: 413,

Obręb ew. nr: 0026 Wólka Pieczęca:

działki ew. nr: 117, 144/1, 145, 144/4, 146/2, 156/2, 158/1, 158/2,

Obręb ew. nr: 0007 Kolonie Stanisławów:

działki ew. nr: 142, 848, 141/2, 139/2, 140/2, 139/1, 140/1, 141/1, 847/1, 143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 134/2, 145, 855, 763/2, 774, 776, 778, 854, 772, 773, 779, 781, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 897/1, 859, 287, 280, 274, 808, 809, 268, 263, 257, 243, 236, 231/2, 231/1, 225, 219, 213, 207, 201, 195, 189, 179, 176, 170, 164, 158, 153, 147/2, 147/1, 159, 154, 148/2, 148/1, 861,

Obręb ew. nr: 0021 Stanisławów:

działki ew. nr: 526, 525, 524, 523, 522, 521, 520, 527, 616, 614, 612, 610, 608, 606, 604, 602, 518, 517, 516, 515, 513, 512, 600, 618, 609, 607, 605, 603, 601, 599, 687, 746, 745, 744, 743, 742, 741, 740, 739, 737/7, 752, 829, 828, 827, 826, 825, 824, 838, 906, 905, 904, 903, 902/1, 902/2,

Obręb ew. nr: 0015 Porąb:

działki ew. nr: 351, 3, 5, 8/1, 369, 344/1, 9/1, 343, 4, 6, 10/1, 9/2, 8/2, 8/3, 14, 7/3,

Obręb ew. nr: 0024 Wólka Czarnińska:

działki ew. nr: 215, 468, 228/1, 471, 110/1, 56/1, 53/1, 50/4, 50/3, 106/2, 106/3, 104/1, 102/2, 100/2,

Stosownie do treści art. 7 ust. 1 ww. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, informuję, że akta przedmiotowej sprawy znajdują się do wglądu w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, gdzie do czasu wydania orzeczenia, strony mogą się zapoznać z materiałem dowodowym w niej zgromadzonym.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej będzie wprowadzała na części działek ew. objętych wnioskiem skutki w zakresie ograniczenia stałego i czasowego sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 22 ust. 1 i ust. 5 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji

strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ograniczy sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jednocześnie informuje się o skutkach doręczenia niniejszego zawiadomienia, które wiążą właścicieli nieruchomości objętych inwestycją (art. 7 ust. 2 i ust. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowych):

- 1) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, w tym nieruchomości będące przedmiotem zarządu lub trwałego zarządu wykonywanego przez określone jednostki organizacyjne lub inne właściwe podmioty, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 2) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, a toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa;
- 3) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.);
- 4) w przypadku gdy po doręczeniu zawiadomienia nastąpi: zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, po doręczeniu zawiadomienia, zbywca zgłasza właściwemu wojewodzie imię i nazwisko oraz adres zamieszkania lub nazwę i siedzibę nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Brak dokonania takiego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W myśl art. 41 § 2 Kpa zaniedbanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zawiadomienie, zgodnie z art. 49 Kpa uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia w niniejszej sprawie.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Krzoska

Dyrektor Wydziału Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym ważnym kwalifikowanym certyfikatem/

**Otrzymują:**

1. Pan Jacek Misiec – pełnomocnik inwestora  
ELFEKO, ul. Jagiellońska 94, 00-992 Warszawa
2. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy wg. rozdzielnika
3. aa

**Do wiadomości:**

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego
2. Starosta Powiatu Mińskiego
3. Wójt Gminy Dobrze
4. Wójt Gminy Stanisławów

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich

danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki> zakładce przetwarzanie danych osobowych.